

Richtwerteermittlung

Nach Maßgabe der Richtwerte-Verordnung vom 26. November 1963 und dem Richtwerte-Erlaß vom 30. Dezember 1963 wurden aufgrund der Kaufpreissammlung für die Jahre 1989 und 1990 für die Gemeinde Niedereschach folgende Richtwerte ermittelt:

| Gemarkung Niedereschach | Veräußerte Fläche (qm) | Kaufpreis DM | DM Preis/qm |
|---|------------------------|--------------|-------------|
| 1. Landwirtschaftsfläche | 165.495 | 372.016,85 | 2,50 |
| 2. Verkehrsfläche | 11.191,7 | 40.514,50 | 10,-- |
| 3. Bauland | | | |
| a) erschlossenes Baugelände ohne Rottweiler Straße und Villinger Straße (Wohnbauland) | 16.691 | 1.282.356,90 | 80,-- |
| b) erschlossenes Baugelände (Gewerbebauland) | 32.704 | 987.055,-- | 30,-- |
| c) unerschlossenes Baugelände (Wohnbauland) | 4.726 | 108.698,-- | 23,-- |
| d) unerschlossenes Baugelände (Gewerbebauland) | 48.319 | 966.380,-- | 20,-- |
| 4. Wohnungseigentum | 1.386,56 | 2.978.100,-- | 2.148,-- |
| 5. Teileigentum | 564,85 | 1.171.999,-- | 2.075,-- |

Gemarkung Fischbach:

| | | | |
|--|-------------------------|------------|----------|
| 1. Landwirtschaftsfläche | 47.327 | 97.872,30 | 2,50 |
| 2. Verkehrsflächen | 394 | 4.656,-- | 10,-- |
| 3. Bauland | | | |
| a) erschlossenes Baugelände | 11.562 | 775.258,10 | 70,-- |
| b) erschlossenes Baugelände (Gewerbebauland) | kein Grundstücksverkehr | | 25,-- |
| c) unerschlossenes Baugelände (Wohnbauland) | 409 | 9.816,-- | 23,-- |
| d) unerschlossenes Baugelände (Gewerbebauland) | kein Grundstücksverkehr | | 20,-- |
| 4. Wohnungseigentum | 207,97 | 420.000,-- | 2.019,52 |
| 5. Teileigentum | kein Grundstücksverkehr | | |

| Gemarkung Kappel: | veräußerte Fläche (qm) | Kaufpreis (DM) | DM Preis/qm |
|--|---------------------------|-------------------|-------------|
| 1. Landwirtschaftsflächen | 16.513 | 66.844,60 | 2,50 |
| 2. Verkehrsflächen | 36 | 2.772,-- | 10,-- |
| 3. Bauland | | | |
| a) erschlossenes Baugelände (Wohnbauland) | 5.473 | 424.854,-- | 80,-- |
| b) erschlossenes Baugelände (Gewerbebauland) | kein Grundstücksverkehr | | |
| c) unerschlossenes Baugelände (Wohnbauland) | .983 | 31.500,-- | 20,-- |
| d) unerschlossenes Baugelände (Gewerbebauland) | kein Grundstücksverkehr | | 23,-- |
| 4. Wohnungseigentum | 101,93 | 233.000,-- | 2.286,-- |
| 5. Teileigentum | kein Grundstücksverkehr | | |
| <u>Gemarkung Schabenhausen:</u> | | | |
| 1. Landwirtschaftsflächen | 11.108 | 22.216,-- | 2,50 |
| 2. Verkehrsflächen | 691 | 2.805,-- | 10,-- |
| 3. Bauland | | | |
| a) erschlossenes Baugelände (Wohnbauland) | 7.693 | 591.671,-- | 70,-- |
| b) erschlossenes Baugelände (Gewerbebauland) | kein Grundstücksverkehr | | |
| c) unerschlossenes Baugelände (Wohnbauland) | 763 | 11.243,50 | 20,-- |
| d) unerschlossenes Baugelände (Gewerbebauland) | kein Grundstücksverkehr | | |
| 4. Bauerwartungsland | kein Grundstücksverkehr | | |
| 5. Wohnungseigentum | kein Grundstücksverkehr | | |
| 6. Teileigentum | kein Grundstücksverkehr | | |