

Satzungen der Gemeinde Niedereschach über

- a) **den Bebauungsplan
„Badäcker“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Badäcker“**

in Niedereschach, Ortsteil Schabenhausen

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedereschach hat am 19.04.2021

- a) den Bebauungsplan
„Badäcker“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Badäcker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan
„Badäcker“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Badäcker“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 26.03.2021).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1 : 500, in der Fassung vom 26.03.2021
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 26.03.2021
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, M 1 : 500, in der Fassung vom 26.03.2021
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 26.03.2021
3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 26.03.2021
 - b) der Abgrenzungsplan, M 1 : 2.000, in der Fassung vom 26.03.2021
 - c) Prüfung der geogenen Bodenbelastung, IB Reichel, vom 31.08.2018
 - d) der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 19.09.2018.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung, zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Badäcker“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Niedereschach, den 19.04.2021

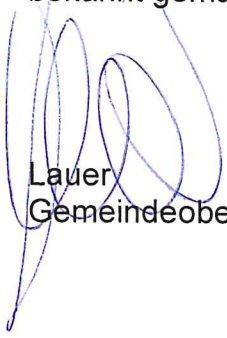
Martin Ragg
Bürgermeister

Die Satzung wurde in der „Gemeinde Aktuell“ Nr. 18 vom 06.05.2021 öffentlich bekannt gemacht und ist damit rechtskräftig.

Lauer
Gemeindeoberamtsrat



Die Satzung wurde im Rahmen des ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 Absatz 4 Baugesetzbuch in der „Gemeinde Aktuell“ Nr. 27 vom 08.07.2021 erneut öffentlich bekannt gemacht. Sie tritt damit rückwirkend am 6. Mai 2021 in Kraft.



Lauer
Gemeindeoberamtsrat

