

Römerweg

1241

4

5

6

3

2

7

1

1240

292/1

Schmiedegasse

243

1244

BEBAUUNGSPLAN "Steigäcker"

1245

1239

293/6

293/5

Für das gesamte Baugebiet gilt:

WR	II
0,4	0,8
E	0° - 45°
TH-max. 6,50m	
FH-max. 8,50m	

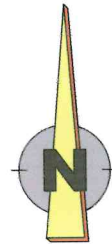



Festsetzungen und Planzeichen

BauGB vom 23.09.2004, Fassung vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)
 BauNVO vom 23.01.1990, Fassung vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
 PlanzV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
 GemO vom 24.07.2000, zuletzt geändert am 09.11.2010 (GBl. S. 793)
 LBO BaWü vom 05.03.2010, berichtigt 25.05.2010 (GBl. Nr. 8, S. 416)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	WR	II	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschossflächenzahl
Bauweise	E	0° - 45°	Dachneigung
TH=Traufhöhe FH=Firsthöhe	TH= max. 6,50m FH= max. 8,50m		



 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)


SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender BBP


 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

 Fläche für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB) und (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)

 gepl. Grenze (unverbindlich)

 Öffentliche Grünfläche (Ergänzungspflanzung zu den bestehenden Gebüsch feuchter Standorte) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) siehe Maßnahmenplan der Grünordnung

 Bestehendes Gebüsch feuchter Standort (geschützter Biotop nach § 30 BNatSchG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) siehe Maßnahmenplan der Grünordnung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Ergänzungspflanzung des Gebüsch feuchter Standorte siehe Maßnahmenplan der Grünordnung

 Fläche für Anpflanzungen - Private Grünfläche siehe Maßnahmenplan der Grünordnung

 Entwicklung eines Krautsaums siehe Maßnahmenplan der Grünordnung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	22.04.2013
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss	02.05.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	13.05.2013
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Aufforderung zur Stellungnahme	21.05.2013 bis 05.06.2013
Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung	10.02.2014
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	13.02.2014
Öffentliche Auslegung des Entwurfs	21.02.2014 bis 24.03.2014
Satzungsbeschluss	07.04.2014
Ausgefertigt	08.04.2014



(Dienstsiegel)

 (Ragg, Bürgermeister)

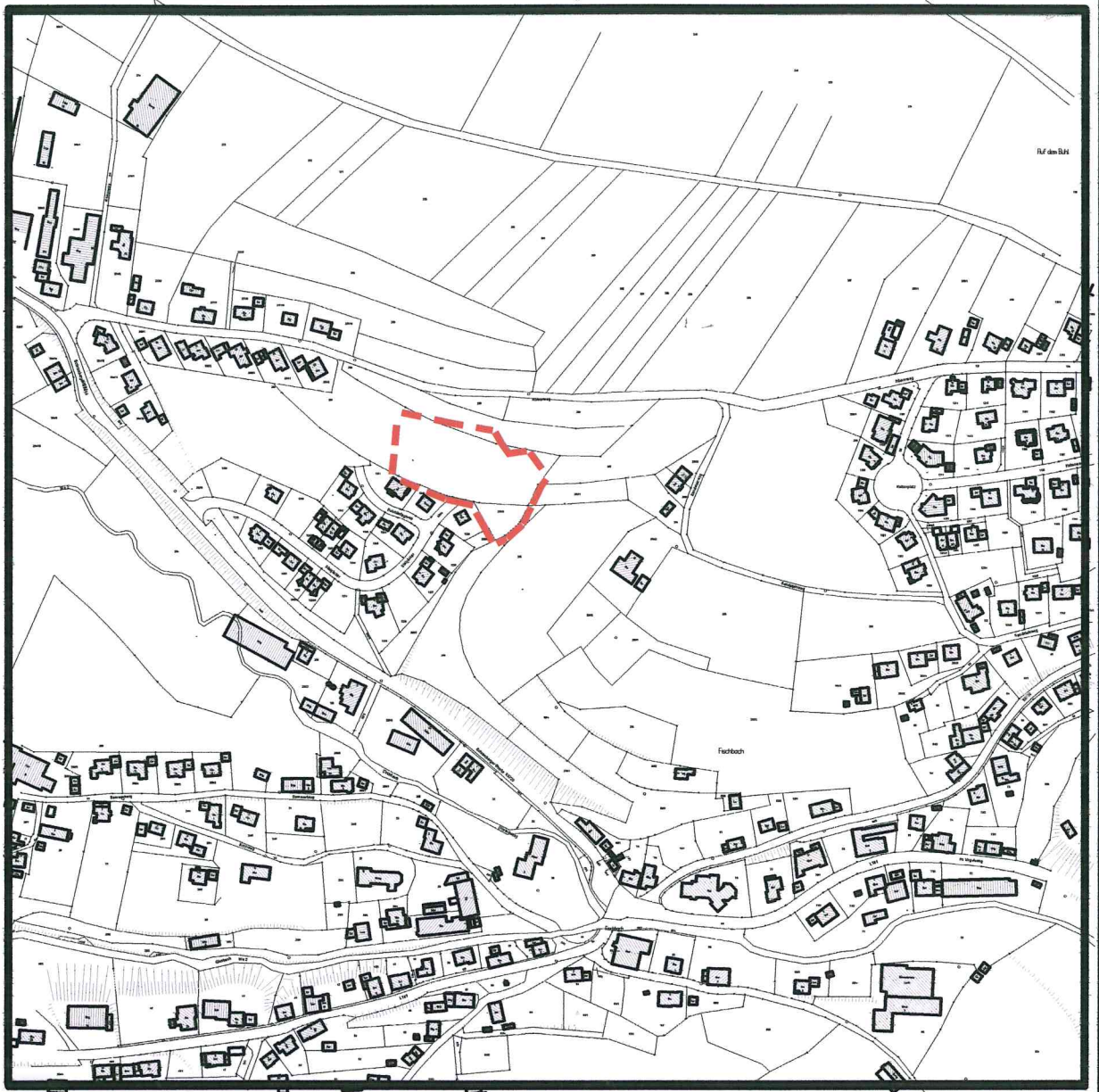
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses 10.04.2014

Inkrafttreten 10.04.2014

Bürgermeisteramt Neresbach, den 11.04.2014

 (Ragg, Bürgermeister)

287



INDEX	DATUM	NAME	ART DER ÄNDERUNG

Gemeinde Niedereschach

Bebauungsplan "Steigäcker I - Erweiterung"
in Fischbach

Lageplan Bebauungsplan	29,7 cm x 73,8 cm	DATUM	UNTERSCHRIFT
	GEZEICHNET	07.04.2014	Si
	PLANNUMMER	13-87-400	
	MASSSTAB	1 : 500	

Dornstetten, 07.04.2014


Rainer Autenrieth

DIPL.-ING.
RAINER AUTENRIETH
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
SCHOPFLOCHER WEG 8
72280 DORNSTETTEN
EMAIL: RAINER.AUTENRIETH@GMX.DE