

Richtwerte - Ermittlung

18.03.81

Nach Maßgabe der Richtwerte-Verordnung vom 26. November 1963 und dem Richtwerte-Erlaß vom 30. Dezember 1963 wurden aufgrund der Kaufpreissammlung für die Jahre 1979 und 1980 für die Gemeinde Niedereschach folgende Richtwerte ermittelt:

	Fläche ar	Kaufpreis DM	DM/qm
<u>Gemarkung Niedereschach:</u>			
Für landwirtschaftlich genutztes Gelände	944,63	161.122,--	1,70
Für Straßengelände	2,41	2.410,--	10,--
Für Baugelände:			
a) baureifes Land (ausreichend erschlossene Flächen)	701,14	3.204.219,--	45,--
b) Rohbauland: (nicht ausreichend erschlossene Flächen in einem Bebauungsplan, im Zusammenhang bebauter Ortsteile, für Gebiete, für die die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist)	393,31	545.436,--	13,50
c) Bauerwartungsland: (im Flächennutzungsplan als Bauland dargestellt, oder nach der Verkehrsauffassung als Bauland in absehbarer Zeit zu erwarten)	60,49	68.687,--	11,--
<u>Gemarkung Fischbach:</u>			
Für landwirtschaftlich genutztes Gelände	1462,38	270.948,--	1,80
Für Straßengelände	57,83	40.355,--	6,50
Für Baugelände:			
a) baureifes Land	43,49	197.580,--	45,--
b) Rohbauland	52,64	67.787,--	12,50
c) Bauerwartungsland	9,28	11.060,--	11,50
<u>Gemarkung Kappel:</u>			
Für landwirtschaftlich genutztes Gelände	307,45	49.315,--	1,60
Für Straßengelände	10,18	15.195,--	14,50
Für Baugelände:			
a) baureifes Land	129,13	889.359,--	65,--
b) Rohbauland	16,62	16.044,--	9,50
c) Bauerwartungsland	5,39	9.198,--	17,--

	Fläche ar	Kaufpreis DM	DM/qm
<u>Gemarkung Schabenhäusen:</u>			
Für landwirtschaftlich genutztes Ge- lände	124,83	17.118,--	1,30
Für Straßengelände	0,01	10,--	10,--
Für Baugelände:			
a) baureifes Land	8,46	29.610,--	35,--
b) Rohbauland	1,15	1.310,--	11,--
c) Bauerwartungsland		Kein Grundstücksverkehr	