


# VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	23.03.2010
Eingeschränkte Beteiligung (4 Wochen)	24.03.2010
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (4 Wochen)	24.03.2010
Satzungsbeschluss	27.04.2010
Ausgefertigt	28.04.2010
Beschluss bekanntgemacht	06.05.2010
Rechtskräftig	06.05.2010



Bürgermeisteramt Niedereschach  
  
 (Maier, Hauptamtleiter)

## Niedereschach, Bürgermeisteramt Rechtsgrundlagen

- BauGB vom 01.01.1998, Fassung vom 21.12.2006
- BauNVO vom 23.01.1990, Fassung vom 22.04.1993
- PlanzV 90 vom 18.12.1990
- LBO BaWü vom 08.08.1995, Fassung vom 19.12.2000



SUFFIX	DATUM	ZEICHNER	BESCHREIBUNG

Goethestraße 6  
 78048 VILLINGEN  
 TELEFON: 07721/2026-0  
 TELEFAX: 07721/2026-11

**ERNST+CO**  
 BERATENDE INGENIEURE GMBH




## GEMEINDE NIEDERESCHACH

"VORDERER HERRENBERG TEIL 1",  
 1.ÄNDERUNG

## BEBAUUNGSPLAN LAGEPLAN

BEARBEITET: Si	DATUM: 27.04.2010	PROJEKT-NR.: 08-0048BBP01	MASSTAB: 1:500
GEZEICHNET: Si	AUFTRAGGEBER:	PLAN-NR.: 1	1
GEPRUEFT: Au			
 ERNST+CO BERATENDE INGENIEURE GMBH Goethestraße 6 78048 Villingen-Schwenningen			

# FESTSETZUNGEN UND PLANZEICHEN

 Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )


er baulichen Nutzung flächenzahl Dachneigung Traufhöhe, maximal	WA	II	Anzahl der Geschosse
	0,4	0,8	Geschossflächenzahl
	o	0°-45°	Dachneigung, DN
	TH 7.50m	FH 10.50m	FH = Fristhöhe, maximal


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 Abs. 7 BauGB )


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## ANDERE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

 Verkehrsflächen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB )


 öffentliche Grünflächen ( § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB )


 private Grünflächen ( § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB )


 bestehende Grundstücksgrenze

 geplante Grundstücksgrenze, unverbindlich

 Flächen für Versorgungsanlagen ( § 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6,  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB )

 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche  
( § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB )

 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch  
bestehender Mischwasserkanal ( § 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB )

 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
( § 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB )

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
( § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB )  
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

**G1 / ...** Massnahmenbezeichnung ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB )  
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

**PFG1** Pflanzgebot für Bäume ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB )  
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

**PFG1** Pflanzgebot für Bäume ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB )  
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

**PFG2** Pflanzgebot für Bäume ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB )  
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag