



## SATZUNG DER GEMEINDE NIEDERESCHACH

### über

1. den Bauungsplan „Deißlinger Straße II“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bauungsplan „Deißlinger Straße II“ in Niedereschach

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Niedereschach am 19.02.2024

1. den Bauungsplan „Deißlinger Straße II“ und
1. die örtlichen Bauvorschriften zum Bauungsplan „Deißlinger Straße II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Deißlinger Straße II“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Deißlinger Straße II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 29.01.2024).

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes (§ 10 BauGB)

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 29.01.2024
  - dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 29.01.2024
  
3. Die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) bestehen aus
  - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 29.01.2024
  - den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 29.01.2024
  
4. Beigefügt ist
  - die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 29.01.2024
  - der Abgrenzungsplan, Maßstab 1 : 2.000 in der Fassung vom 29.01.2024
  - der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 18.11.2021
  - der Umweltbericht in der Fassung vom 29.01.2024 mit Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen mit Datum vom 29.01.2024

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Absatz 3 Nummer 2 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Absatz 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Deißlinger Straße II treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

**30. Juli 2024**

Gemeinde Niedereschach, den .....

  
Martin Ragg  
Bürgermeister



Die Satzung wurde in der „Gemeinde Aktuell“ Nr. 31/32/33 vom 01.08.2024 öffentlich bekannt gemacht und ist damit rechtskräftig.

  
Martin Ragg  
Bürgermeister



