

Gemeinde 78078 Niedereschach

Richtwerteermittlung

Nach § 12 Abs. III der Verordnung der Landesregierung Baden-Württemberg über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung) vom 11. Dezember 1989 i. V. m. § 196 Abs. I Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) und § 145 Abs. III Satz 2 Bewertungsgesetz (BewG) wurden aufgrund der Kaufpreissammlung der Jahre

2017 und 2018

für die Gemeinde Niedereschach in der Gutachterausschusssitzung vom **25. November 2019** folgende Richtwerte ermittelt:

	durch Gutachter- ausschuss fest- gesetzter Preis in €/m ²
Gemarkung Niedereschach	
erschlossenes Wohnbaugelände	125,00
unerschlossenes Wohnbaugelände	23,00
erschlossenes Gewerbebaugelände	57,00
unerschlossenes Gewerbebaugelände	23,00
Landwirtschaftsfläche	2,80
Verkehrsfläche	13,00
Gemarkung Fischbach	
erschlossenes Wohnbaugelände	100,00
unerschlossenes Wohnbaugelände	23,00
erschlossenes Gewerbebaugelände	51,00
unerschlossenes Gewerbebaugelände	19,00
Landwirtschaftsfläche	1,25
Verkehrsfläche	13,00
Gemarkung Kappel	
erschlossenes Wohnbaugelände	130,00
unerschlossenes Wohnbaugelände	22,00
erschlossenes Gewerbebaugelände	
unerschlossenes Gewerbebaugelände	
Landwirtschaftsfläche	1,50
Verkehrsfläche	13,00
Gemarkung Schabenhausen	
erschlossenes Wohnbaugelände	84,00
unerschlossenes Wohnbaugelände	20,00
erschlossenes Gewerbebaugelände	
unerschlossenes Gewerbebaugelände	
Landwirtschaftsfläche	2,50
Verkehrsfläche	13,00