

Richtwerte-Ermittlung

25.01.83

Nach Maßgabe der Richtwerte-Verordnung vom 26. November 1963 und dem Richtwerte-Erlaß vom 30. Dezember 1963 wurden aufgrund der Kaufpreissammlung für die Jahre 1981 und 1982 für die Gemeinde Niedereschach folgende Richtwerte ermittelt:

	<u>Fläche</u> <u>ar</u>	<u>Kaufpreis</u> <u>DM</u>	<u>DM/qm</u> <u>abger.</u>
<u>Gemarkung Niedereschach:</u>			
Für landwirtschaftlich genutztes Gelände	935,40	160.955,70	1,70
Für Straßengelände	6,54	6.540,--	10,--
Für Baugelände:	194,02	1.360.278,--	70,--
a) baureifes Land (ausreichend erschlossene Flächen)			
b) Rohbauland: (nicht ausreichend erschlossene Flächen in einem Bebauungsplan, im Zusammenhang bebauter Ortsteile, für Gebiete, für die die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist)	155,93	283.836,--	18,--
c) Bauerwartungsland: (im Flächennutzungsplan als Bauland dargestellt, oder nach der Verkehrsauffassung als Bauland in absehbarer Zeit zu erwarten)		Kein Grundstücksverkehr	
<u>Gemarkung Fischbach:</u>			
Für landwirtschaftlich genutztes Gelände	1.044,18	184.924,50	17,--
Für Straßengelände	17,72	17.720,--	10,--
Für Baugelände:	194,17	879.276,--	45,--
a) baureifes Land			
b) Rohbauland	16.438,00	246.570,--	15,--
c) Bauerwartungsland	54,83	96.630,--	17,50
<u>Gemarkung Kappel:</u>			
Für landwirtschaftlich genutztes Gelände	266,43	55.262,50	2,--
Für Straßengelände	8,79	8.790,--	10,--
Für Baugelände:	86,81	619.250,--	70,--
a) baureifes Land			
b) Rohbauland	83,82	167.640,--	20,--
c) Bauerwartungsland		Kein Grundstücksverkehr	

Gemarkung Schabenhäusen:

Für landwirtschaftlich genutztes Gelände

Fläche ar	Kaufpreis DM	DM/qm
--------------	-----------------	-------

57,83	9.831,--	1,70
-------	----------	------

Für Straßengelände

0,67	670,--	10,--
------	--------	-------

Für Baugelände:

a) baureifes Land

1,78	8.010,--	45,--
------	----------	-------

b) Rohbauland

Kein Grundstücksverkehr

c) Bauerwartungsland

Kein Grundstücksverkehr