

7111

Betr.: Gemeinde Kappel, Teilbebauungsplan für das  
Gewann "Ammelbach"

Erläuterungsbericht  
=====

1. Das Bebauungsgebiet "Ammelbach" ist begrenzt:

Im Osten durch die Grundstücke Lgb.-Nr. 143, 360, 386/2, 385,  
Im Westen durch die Landstraße II. O. und durch das Grund-  
stück Lgb.-Nr. 391  
Im Norden durch die Grundstücke Lgb.-Nr. 396, 396/2  
Im Süden " " " " Lgb.-Nr. 378/1, 380

Das Baugebiet besteht aus einem von Osten nach Westen stark ansteigendem Hang. Durch das Baugebiet läuft von Norden nach Süden die Straße, die beiderseits bebaut werden soll.

2. Die beiderseits der Straße liegenden Häuser sind als 1-geschossig mit 45 - 50 ° Dachneigung geplant. Der Zugang zum Baugebiet erfolgt für die Fußgänger von Westen - Landstraße II. O - und für Fahrzeuge und Fußgänger von Norden durch die Landstraße II. O.
3. Wasserversorgungsanschluß ist vorhanden. Für den Anschluß an das Stromnetz sind 220/380 Volt vorhanden.
4. Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen ca. DM 100.000.-- (einschl. Straße).

Villingen, den 2. 11. 66

Bürgermeisteramt  
7731 Kappel  
Landkreis Villingen

DIPL. ING. BERTHOLD NAEGELE  
FREIER ARCHITECT - VILLINGEN/SCHW. TEL. 9109  
ARCHITECTENLISTE BADEN-WÜRTTEMBERG NR. 8119