

RICHTWERTE-ERMITTLUNG

31. Januar 1985

Nach Maßgabe der Richtwerte-Verordnung vom 26. November 1963 und dem Richtwerte-Erlaß vom 30. Dezember 1963 wurden aufgrund der Kaufpreissammlung für die Jahre 1983 und 1984 für die Gemeinde Niedereschach folgende Richtwerte ermittelt:

<u>Gemarkung Niedereschach</u>	<u>Fläche</u> <u>ar</u>	<u>Kaufpreis</u> <u>DM</u>	<u>DM/qm</u> <u>abger.</u>
1. Landwirtschaftlich gen. Gelände	113,55 a	23.464,--	2,--
2. Verkehrsflächen	57,66 a	31.842,--	6,--
3. Baureifes Land (Wohnbebauung)	157,08 a	1.483.358,--	94,--
4. Baureifes Land (Gewerbefläche)	k e i n Grundstücksverkehr		
5. Rohbauland			20,--
6. Bauerwartungsland	k e i n Grundstücksverkehr		
<u>Gemarkung Fischbach</u>			
1. Landwirtschaftlich ge. Gelände	42,76 a	10.875,50	2,50
2. Verkehrsflächen	14,29 a	7.375,--	5,--
3. Baureifes Land (Wohnbebauung)	48,41 a	267.213,--	55,--
4. Baureifes Land (Gewerbefläche)	4,2 a	11.760,--	28,--
5. Rohbauland	0,23 a	350,--	15,--
6. Bauerwartungsland	k e i n Grundstücksverkehr		
<u>Gemarkung Kappel</u>			
1. Landwirtschaftlich gen. Gelände	154,64 a	36.632,--	2,40
2. Verkehrsflächen	k e i n Grundstücksverkehr		
3. Baureifes Land (Wohnbebauung)	125,46 a	1.135.256,--	90,--
4. Baureifes Land (Gewerbefläche)	k e i n Grundstücksverkehr		
5. Rohbauland	3,89 a	9.706,--	25,--
6. Bauerwartungsland	k e i n Grundstücksverkehr		

	Fläche ar	Kaufpreis DM	DM/qm abger.
<u>Gemarkung Schabenhausen</u>			
1. Landwirtschaftlich gen. Gelände	164.37 a	22.999,--	1,40
2. Verkehrsflächen		k e i n	Grundstücksverkehr
3. Baureifes Land (Wohnbebauung)	136,90 a	752.950,--	55,--
4. Baureifes Land (Gewerbefläche)		k e i n	Grundstücksverkehr
5. Rohbauland	170.17 a	262.925,--	15,--
6. Bauerwartungsland		k e i n	Grundstücksverkehr

Baureifes Land:

Ausreichend erschlossene Flächen.

Bauerwartungsland:

Im Flächennutzungsplan als Bauland dargestellt, oder nach der Verkehrsauffassung als Bauland in absehbarer Zeit zu erwarten.

Rohbauland:

Nicht ausreichend erschlossene Flächen in einem Bebauungsplan, im Zusammenhang bebauter Ortsteile, für Gebiete, für die die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist.