

**Gemeinde Niedereschach
Schwarzwald-Baar-Kreis**

**Satzung der Gemeinde Niedereschach über
a) den Bebauungsplan „Riedwiesen Mitte“ in Niedereschach-Fischbach
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Niedereschach hat am 14.03.2017 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Riedwiesen Mitte“ in Niedereschach-Fischbach und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) mit Wirkung vom 01.03.2015 in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 17.12.2015 (GBl. S. 2016 S.1) m.W.v 15.01.2016..

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 14.03.2017 maßgebend.

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 14.03.2017, Maßstab 1 : 2.500
- b) dem Lageplan vom 14.03.2017, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 14.03.2017

2. den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen vom 14.03.2017.

Beigefügt sind eine Begründung vom 14.03.2017, ein Umweltbericht mit Bestand- und Maßnahmenplan vom 24.10.2016 und ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 24.10.2016.

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

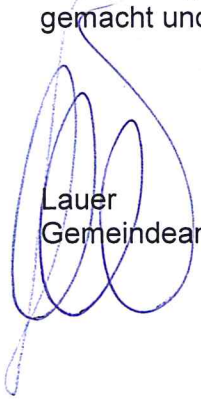
Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Niedereschach, den 14.03.2017

Martin Ragg
Bürgermeister



Die Satzung wurde in der „Gemeinde Aktuell“ Nr. 12 vom 23.03.2017 öffentlich bekannt gemacht und damit rechtskräftig.



Lauer
Gemeindeamtsrat

