



1 : 10000

Verfahrensvermerke B-Plan „Riedwiesen Ost 1, Erweiterung 1. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates..... 30.05.2022
- Entwurfsfeststellung..... 30.05.2022
- Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB* vom 17.06.2022 bis 16.07.2022
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat..... 04.10.2022

Datum

- 30.05.2022
- 30.05.2022
- vom 17.06.2022 bis 16.07.2022
- 04.10.2022



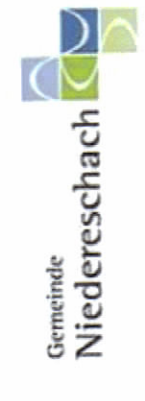
ausgegeben am **- 5. Okt. 2022**
 Martin Ragg (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
 Niederreschach, **20. Okt. 2022**

Martin Ragg (Bürgermeister)

Gemeinde Niederreschach

Gemeinde Niederreschach
 „Riedwiesen Ost 1, Erweiterung 1. Änderung“



Bebauungsplan

| Projekt 05NIE22027 | | Anlage | |
|--------------------|--------|------------|--------|
| Datum | Name | Datum | Name |
| 04.10.2022 | Christ | 04.10.2022 | Hauf |
| 04.10.2022 | Christ | 04.10.2022 | Christ |

Lageplan

| | | | |
|------------|-----------|----------|---|
| Maßstab | 1 : 500 | Plan-Nr. | 1 |
| Blattgröße | 0,44x0,41 | | |

Auftraggeber / Antragsteller:
 Gemeinde Niederreschach
 Villingstraße 10
 78048 Villingen-Schwenningen
 Telefon: 07728 664-0
 Telefax: 07728 664-51

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
 BIT Ingenieure AG
 Götterstraße 15
 78048 Villingen-Schwenningen
 Telefon: +49 7723 2026-11
 Telefax: +49 7723 2026-11
 www.bit-ingenieure.de
 Villingen-Schwenningen | Heilbronn | Stuttgart | Ulm

Niederreschach, Villingen.

Festsetzungen und Planzeichen

GE Gewerbegebiet (gem. § 9 Abs. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

| Art der baul. Nutzung | Grundflächenzahl | Bauweise | Anzahl der Vollgeschosse | Geschoßflächenzahl | Max. First- und Traufhöhe | Dachneigung |
|-----------------------|------------------|----------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|
| | | | | | | |

- Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 23 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 BauGB)
 - Private Grundflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenze

