

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	<u>11.12.2007 und 28.04.2008</u>
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	<u>21.05.2008</u>
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	<u>02.06.2008</u>
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	<u>30.05.2008</u>
Entwurf- und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates	<u>28.04.2008</u>
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	<u>vom 02.06.2008 bis 11.07.2008</u>
Öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB	
a.) Bekanntmachung	<u>31.07.2008</u>
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung	<u>vom 11.08.2008 bis 12.09.2008</u>
Satzungsbeschluss	<u>17.11.2008</u>
Ausgefertigt	<u>18.11.2008</u>
Beschluss bekanntgemacht	<u>04.12.2008</u>
Rechtskräftig	<u>04.12.2008</u>



(Sieber, Bürgermeister)

Nidereschach, Bürgermeisteramt Rechtsgrundlagen

BauGB vom 01.01.1998, Fassung vom 21.12.2006
 BauNVO vom 23.01.1990, Fassung vom 22.04.1993
 PlanzV 90 vom 18.12.1990
 LBO BaWü vom 08.08.1995, Fassung vom 19.12.2000



INDEX	DATUM	NAME	ART DER ÄNDERUNG

GEMEINDE NIDERESCHACH

BEBAUUNGSPLAN "VORDERER HERRENBERG TEIL 1"

LAGEPLAN	100 x 59	DATUM	UNTERSCHRIFT
	GEZEICHNET	17.11.2008	Si
	PLANNUMMER	08-19-200	
	MASSSTAB	1 : 500	

DIPL.-ING.
RAINER AUTENRIETH
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
 SCHOPFLOCHER WEG 8
 72280 DORNSTETTEN
 EMAIL: RAINER.AUTENRIETH@GMX.DE

FESTSETZUNGEN UND PLANZEICHEN


WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschossflächenzahl
Bauweise	o	0°-45°	Dachneigung, DN


■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

—●—●— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

 private Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

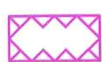
—○— bestehende Grundstücksgrenze

- - - - - geplante Grundstücksgrenze, unverbindlich

  Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)


—◇—◇— Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch
bestehender Mischwasserkanal (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

A1 / PFG1 / ... Massnahmenbezeichnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

 Pflanzgebot für Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

 PFG1 Pflanzgebot für Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

 PFG2 Pflanzgebot für Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)
nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

  bestehende Bäume/Büsche ohne Erhaltungsgebot

 bestehende Bäume

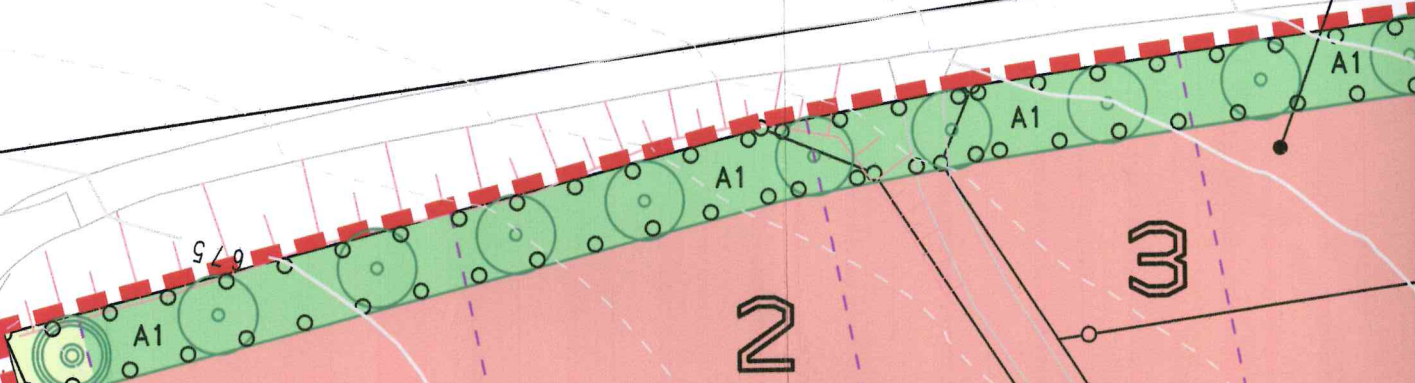
A

670

670

670

Sichtfeld 3/160



1

2

3

18

A

3.00

PFG1

670

Sichtfeld 3/30

3.00

PFG1

PFG1

1.50

5.00

11

12

13

19

A

PFG1

670

5.00

PFG2

STRASSE

Wirtg

Wirtg

GFW

GFLF

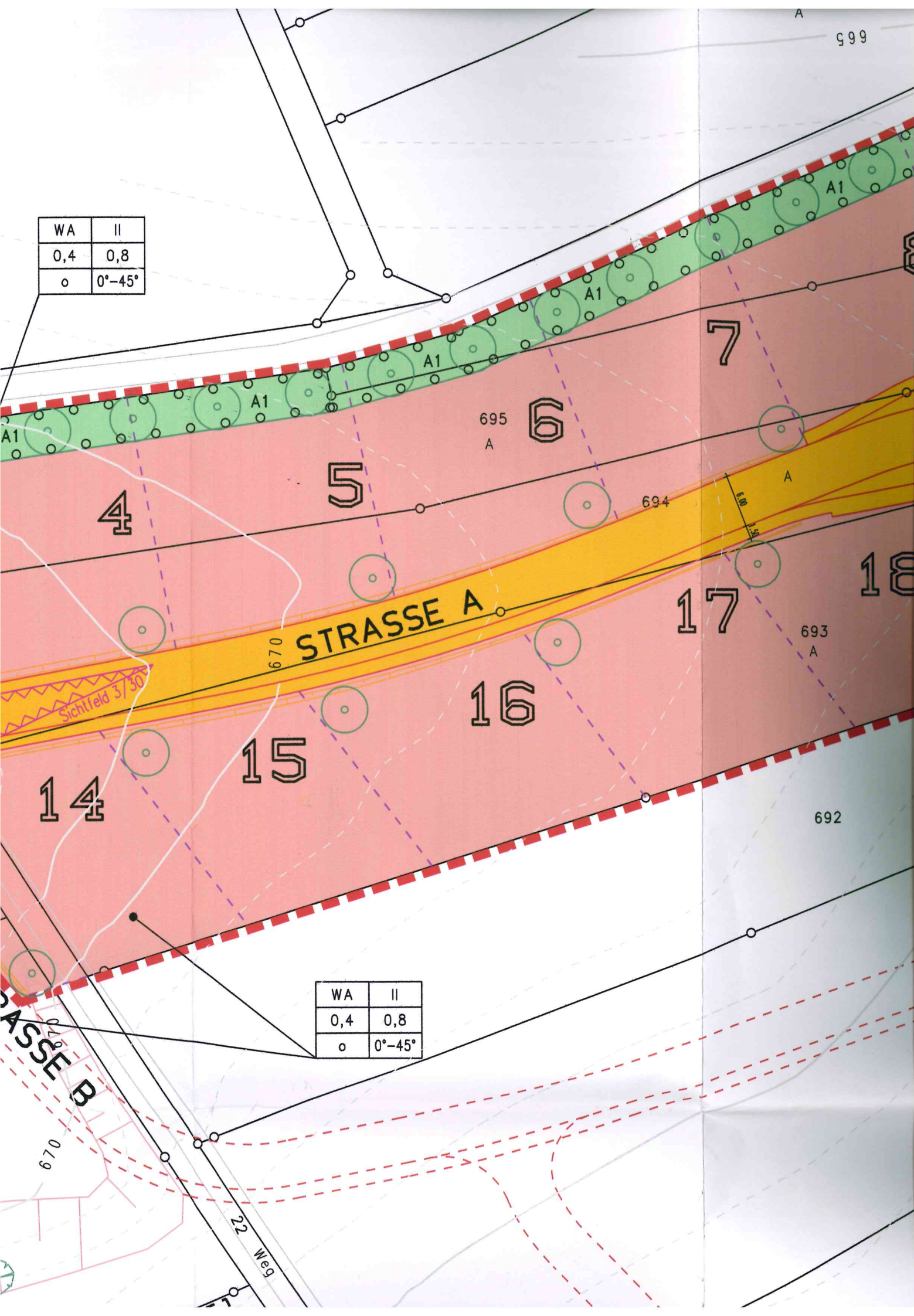
670

G

1

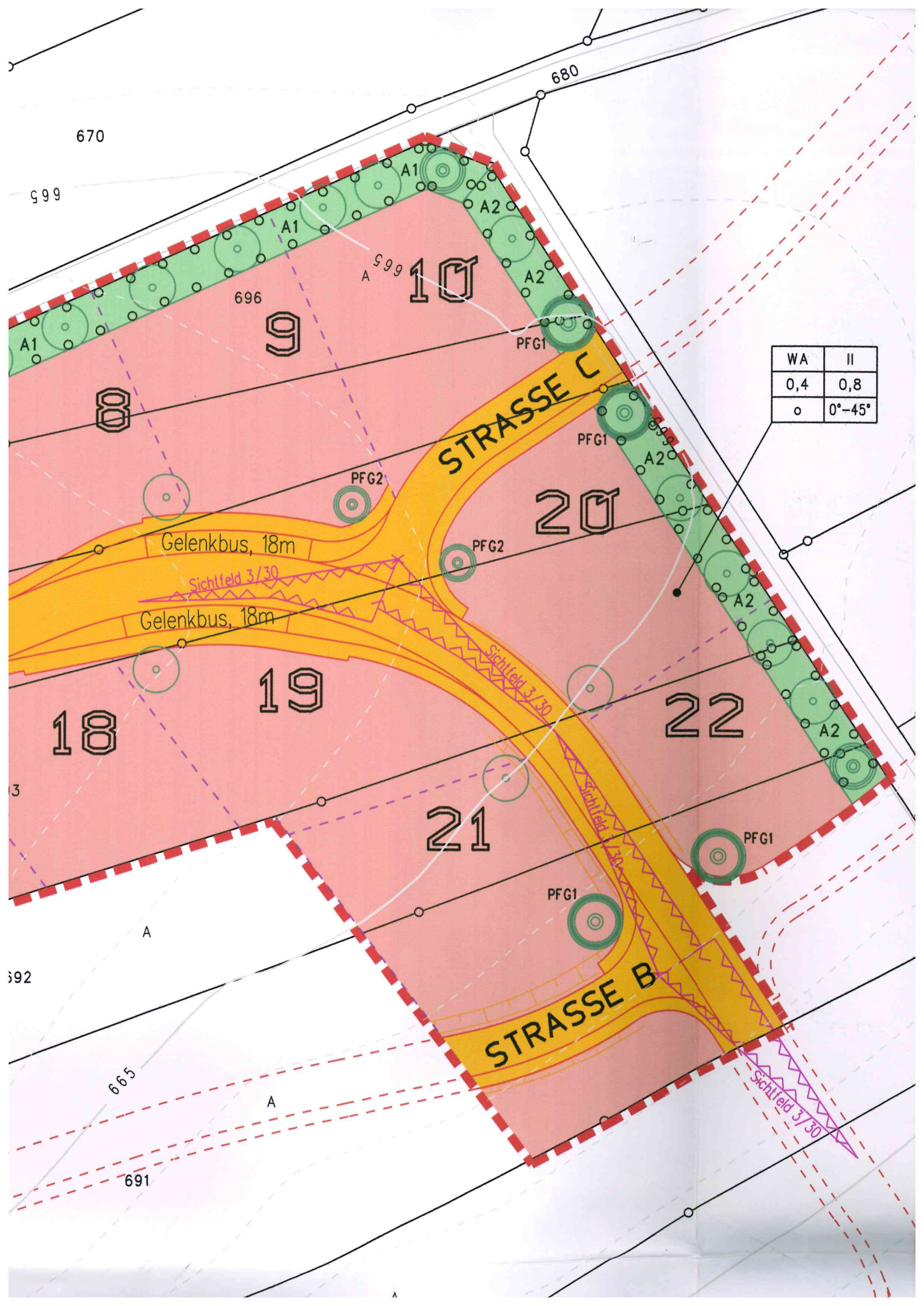
or

WA	II
0,4	0,8
o	0°-45°



WA	II
0,4	0,8
o	0°-45°

32 Weg



670

680

999

696

999

10

9

PFG1

WA	II
0,4	0,8
o	0°-45°

8

STRASSE C

PFG1

20

PFG2

Gelenkbus, 18m

Sichtfeld 3/30

Gelenkbus, 18m

PFG2

18

19

22

Sichtfeld 3/30

21

PFG1

PFG1

A

STRASSE B

3

665

A

691

Sichtfeld 3/30