

Gemeinde 78078 Niedereschach

Richtwerteermittlung

Nach § 12 Abs. III der Verordnung der Landesregierung Baden-Württemberg über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung) vom 11. Dezember 1989 i. V. m. § 196 Abs. I Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) und § 145 Abs. III Satz 2 Bewertungsgesetz (BewG) wurden aufgrund der Kaufpreissammlung der Jahre

2015 und 2016

für die Gemeinde Niedereschach in der Gutachterausschusssitzung vom **27. November 2017** folgende Richtwerte

| | durch Gutachter- ausschuss fest- gesetzter Preis in €/m ² |
|-----------------------------------|---|
| Gemarkung Niedereschach | |
| erschlossenes Wohnbaugelände | 125,00 |
| unerschlossenes Wohnbaugelände | 23,00 |
| erschlossenes Gewerbebaugelände | 57,00 |
| unerschlossenes Gewerbebaugelände | 23,00 |
| Landwirtschaftsfläche | 1,70 |
| Verkehrsfläche | 13,00 |
| Gemarkung Fischbach | |
| erschlossenes Wohnbaugelände | 100,00 |
| unerschlossenes Wohnbaugelände | 23,00 |
| erschlossenes Gewerbebaugelände | 31,00 |
| unerschlossenes Gewerbebaugelände | 19,00 |
| Landwirtschaftsfläche | 1,25 |
| Verkehrsfläche | 13,00 |
| Gemarkung Kappel | |
| erschlossenes Wohnbaugelände | 125,00 |
| unerschlossenes Wohnbaugelände | 22,00 |
| erschlossenes Gewerbebaugelände | |
| unerschlossenes Gewerbebaugelände | |
| Landwirtschaftsfläche | 1,50 |
| Verkehrsfläche | 13,00 |
| Gemarkung Schabenhausen | |
| erschlossenes Wohnbaugelände | 84,00 |
| unerschlossenes Wohnbaugelände | 20,00 |
| erschlossenes Gewerbebaugelände | |
| unerschlossenes Gewerbebaugelände | |
| Landwirtschaftsfläche | 2,00 |
| Verkehrsfläche | 13,00 |