

Erdwall, Höhe max. 2,00m

Erdwall, Höhe max. 2,00m

Fabr 98

BEBAU "Rie"

392 A

391/1 GFSE

391 A

GFSE

390 A

Gar

vorhandene Grenze

389 A

377

WEG

Leitungsrecht

5,00

GE	II mit Höhenbegrenzung (9,0m über EFH)
0,8	a
-	Dachform freibleibend

GE	II mit Höhenbegrenzung (9,0m über EFH)
0,8	a
-	Dachform freibleibend

1,50 6,50 0,15

6,00

6,00

vorhandene Grenze

vorhandene Grenze

vorhandene Grenze

vorhandene Grenze

vorhandene Grenze

PFG 2

PFG 2

PFG 2

PFG 2

PFG 2

PFG 2

PFG 2

PFG 2

PFG 2

PFG 2

PFG 1

PFG 1

PFG 1

PFG 1

PFG 1

PFG 1

PFG 1

# Zeichenerklärung

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414), zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I, S.1722)  
 Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I, S.1548)

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 Abs. 1-3 der BauNVO)

**GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 16 und § 17 der BauNVO)

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
**0,8** Grundflächenzahl  
**-** Geschossflächenzahl



## BAUWEISE, DACHART, DACHNEIGUNG, BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 der BauNVO)


**a** abweichende Bauweise

## BESCHREIBUNG NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	<b>GE</b>	<b>II</b> mit Höhenbegrenzung (9,0m über EFH)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze mit Höhenbegrenzung
Grundflächenzahl	<b>0,8</b>	<b>-</b>	Geschossflächenzahl
Dachneigung	<b>-</b>	<b>a</b>	Bauweise
	Dachform freibleibend		Angaben zur Dachform

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)  
 Grünflächen, öffentlich (§ 9 Abs.1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

**PFG 1**  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen & Sträuchern, nach Nordwesten und Nordosten ist eine geschlossene Hecke anzupflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) siehe Maßnahmenplan der Grünordnung

**PFG 2**  Pflanzgebot für Einzelbäume, hochstämmiger Laubbaum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) siehe Maßnahmenplan der Grünordnung

  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender BBP

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

# Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	09.05.2016
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss	12.05.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	03.06.2016
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Aufforderung zur Stellungnahme	13.05.2016 bis 11.07.2016
Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung	09.05.2016
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	03.11.2016
Öffentliche Auslegung des Entwurfs	14.11.2016 bis 13.12.2016
Satzungsbeschluss	14.03.2017
Ausgefertigt	14.03.2017



.....  
(Ragg, Bürgermeister)

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses 23.03.2017  
Inkrafttreten 23.03.2017

Bürgermeisteramt Niedereschach, den 23.03.2017

.....  
(Ragg, Bürgermeister)

INDEX	DATUM	NAME	ART DER ÄNDERUNG

## GEMEINDE NIEDERESCHACH

ORTSTEIL FISCHBACH  
Bebauungsplan "Riedwiesen Mitte"

Lageplan Bebauungsplan	59,4 cm x 84,0 cm	DATUM	UNTERSCHRIFT
	GEZEICHNET	14.03.2017	Si
	PLANNUMMER	13-94- 400	
	MASSSTAB	1 : 500	

**DIPL.-ING.**  
**RAINER AUTENRIETH**  
**INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN**  
SCHOPFLOCHER WEG 8  
72280 DORNSTETTEN  
EMAIL: RAINER.AUTENRIETH@GMX.DE