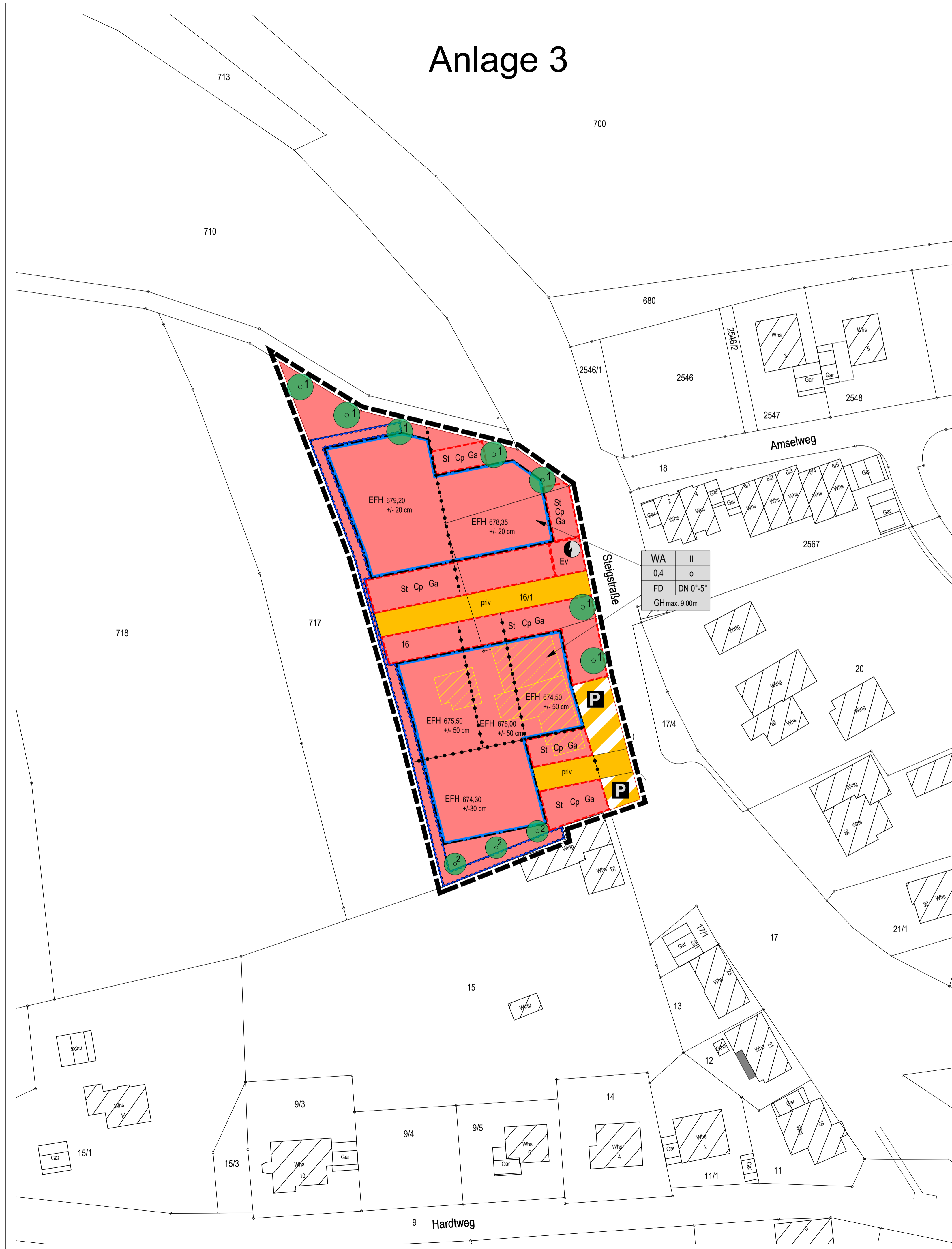


Anlage 3



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

WA Allgemeine Wohngebiete
[§ 4 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

EFH 67,50 m Erdgeschossfußbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	Dachneigung in Grad

GHmax. = maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

o Offene Bauweise

— Baugrenze

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

— Straßenverkehrsfläche

priv Private Straßenverkehrsfläche

P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
[§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB]

⚡ Elektrizität

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB]

— Entwässerungsgraben

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

1 Pflanzgebot hochstämmige Laubbäume 1. Ordnung
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

2 Pflanzgebot hochstämmige Laubbäume 2. Ordnung
- der festgesetzte Standort kann frei gewählt werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Sonstige verbindliche Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB]

St Stellplätze

Ga Garagen

Cp Carport

Ev Energieverteilungsanlagen und Heizzentrale

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
[§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]

Unverbindliche Planzeichen

— Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

— Gebäudebestand

— Entfallende Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]:

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]:

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]:

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]:

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis

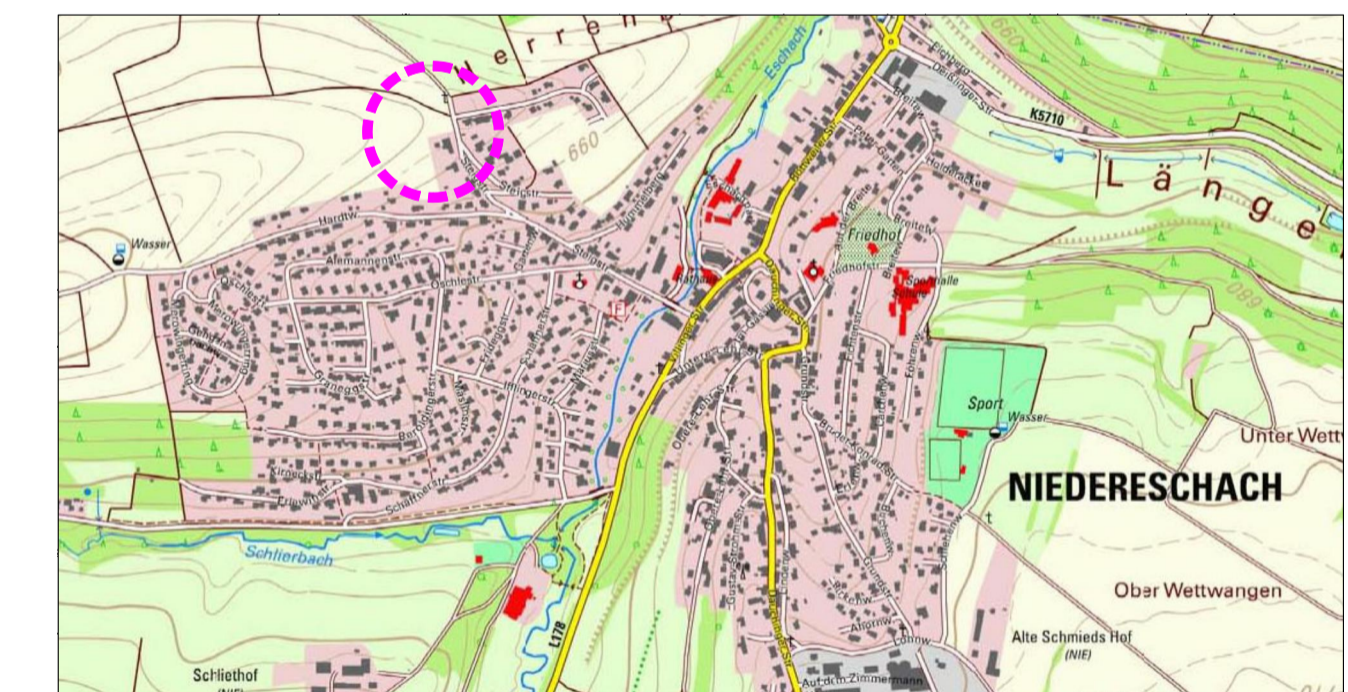
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Niedererschach, den

Martin Ragg, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Steigstraße"
in Niedererschach
Schwarzwald-Baar-Kreis

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12896	Plannummer: 12896/bbp-1.2
Gez./Geä. RL	Datum: 16.06.2021	Änderungsvermerk: -
SF/Gr	28.10.2021	Entwurf zur Sitzung am 15.11.2021
Grundlage: ALKIS		