

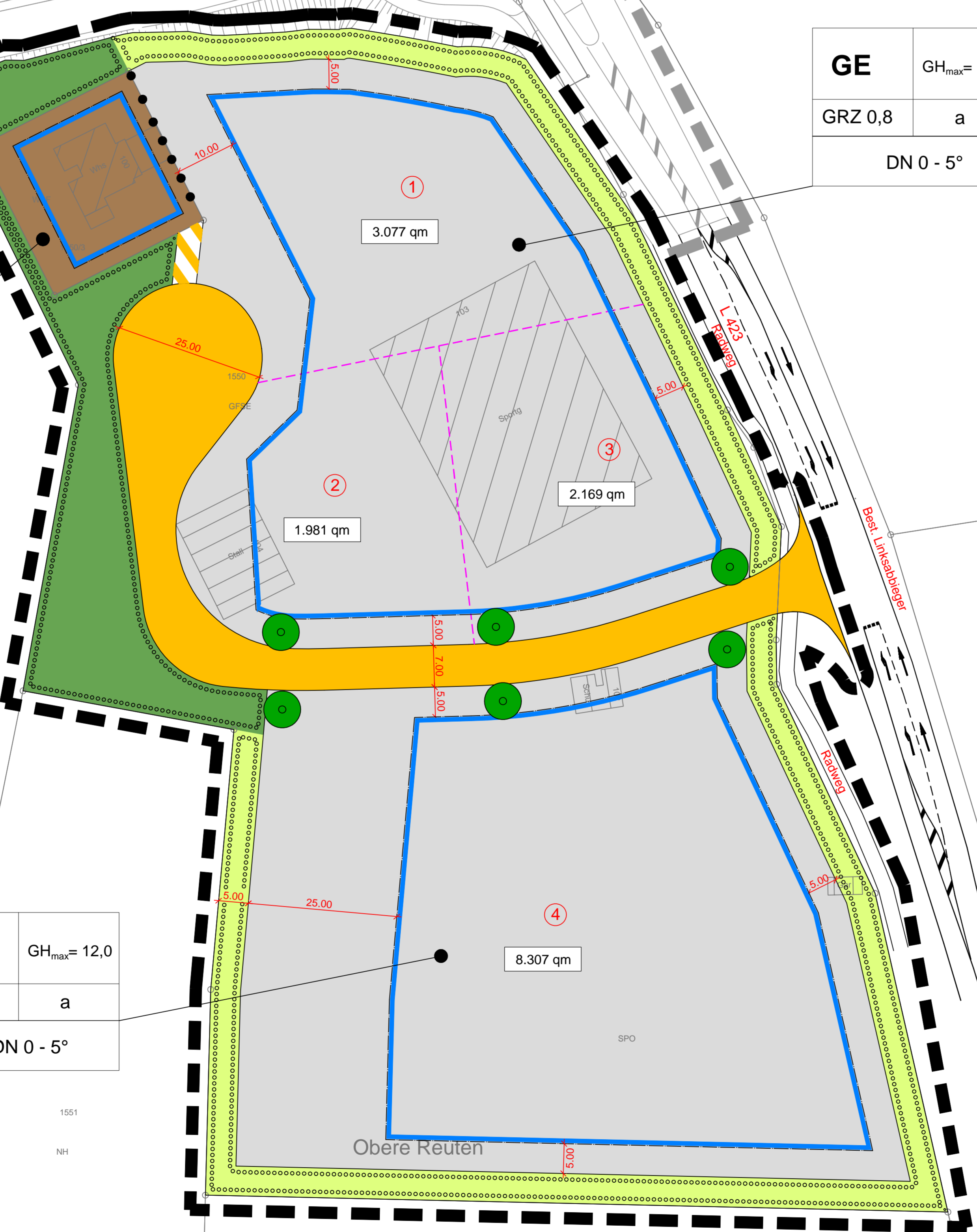
Bebauungsplan  
Gewerbegebiet "Zwischen den Wegen II"  
in Aufstellung

<b>GE</b>	GH <sub>max</sub> = 12,0
GRZ 0,8	a
DN 0 - 5°	

<b>MI</b>	II
GRZ 0,4	o
FH <sub>max</sub> 8,5	WH <sub>max</sub> 6,5
DN 0 - 35°	

<b>GE</b>	GH <sub>max</sub> = 12,0
GRZ 0,8	a
DN 0 - 5°	

Flächenermittlung	
Gewerbeflächen einschl. private Grünflächen	<b>15.534 m<sup>2</sup></b>
Mischgebiet	<b>783 m<sup>2</sup></b>
Öffentliche Verkehrsfläche, Wege, Fläche für Elektrizität, etc.	<b>1.710 m<sup>2</sup></b>
Grünflächen privat/öffentlich	<b>3.891 m<sup>2</sup></b>
	<b>21.918 m<sup>2</sup></b>



Festsetzungen und Planzeichen

<b>GE</b>	Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
Art der baul. Nutzung	Max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
	Dachneigung

<b>MI</b>	Mischgebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §6 BauNVO)
Art der baul. Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Max. Firsthöhe	Max. Wandhöhe
	Dachform / Dachneigung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 Bau GB)
- Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- ① 2500 qm Bauplatznummer und Grundstücksgröße

Verfahrensvermerke B-Plan Gewerbegebiet "Obere Reuten"

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	12.03.2024
- "Frühzeitige Beteiligung"	XX.XX.2024
- Gemeinderat-Entwurfstellung	XX.XX.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung	XX.XX.2024
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2024
Ausgefertigt am	
Martin Ragg (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
Niedereschach, den	
Martin Ragg (Bürgermeister)	

Datum

Gemeinde Niedereschach

Gewerbegebiet "Obere Reuten"

Bebauungsplan Projekt 05NIE20048

Arbeitsart	Datum	Name	Anlage
beschrieben	12.03.2024	aha	1
gezeichnet	12.03.2024	aha	
geprüft	12.03.2024	rch	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 00BP01LP00001
EDV-Datei	I:\Autocad\EP\05NIE20048_s01.dwg		Layout: M001   Plangröße: 0,58 m <sup>2</sup>

**Vorentwurf**

Autraggeber / Antragsteller: Gemeinde Niedereschach  
Villinger Straße 15  
78078 Niedereschach  
Telefon: 0728 / 648-0  
Telefax: 0728 / 648-51

Planverfasser: BIT INGENIEURE  
Goldschloßstraße 15  
78088 Villingen-Schwenningen  
Telefon: +49 7141 2026-0  
Telefax: +49 7141 2026-11  
villingen@bit-ingenieur.de  
www.bit-ingenieur.de

Karlsruhe | Heilbronn | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Donaueschingen | Dornbirn

Niedereschach, Villingen

Im Hohholzgässle

Distr. Reutenhalde