

Festsetzungen und Planzeichen

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Art der baul. Nutzung		Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl		Max. Firsthöhe
		Bauweise
		Dachneigung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)

E nur Einzelhäuser zulässig

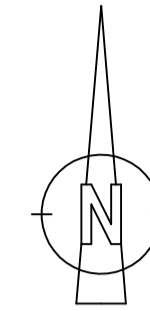
— Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)

— Bestehende Grundstücksgrenze

1 Bauplatznummer

1000 qm Grundstücksgröße

↔ Hauptfirstrichtung



Verfahrensvermerke B-Plan "Eichberg"

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	27.02.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....	
- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB"	vom 05.03.2018 bis 05.04.2018
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	23.04.2018

Ausgefertigt am

 Martin Ragg (Bürgermeister)
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
 Niedereschach, den

 Martin Ragg (Bürgermeister)



Gemeinde Niedereschach



Wohngebiet Erweiterung "Eichberg"

Bebauungsplan Projekt 05NIE17033

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	23.04.2018	Christ	
gezeichnet	23.04.2018	Hauf	
geprüft	23.04.2018	Christ	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 1
Plangröße : 0,44 m²	1.066 x 0,411		

Entwurf

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Niedereschach
 Villinger Straße 10
 78078 Niedereschach
 Telefon: 07728 / 648-0
 Telefax: 07728 / 648-51

Niedereschach,

Planverfasser:

BIT INGENIEURE
 BIT Ingenieure AG
 Goldenbühlstr. 15
 78048 Villingen-Schwenningen
 Telefon: +49 7721 2026-0
 Telefax: +49 7721 2026-11
 Villingen@bit-ingenieure.de
 www.bit-ingenieure.de
 Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, 23.04.2018