

**Öffentliche Bekanntmachung**  
Inkrafttreten des Bebauungsplanes  
**Wohngebiet Erweiterung „Eichberg“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedereschach hat am 23.04.2018 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan Wohngebiet Erweiterung „Eichberg“ nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Planbereich wird begrenzt, im Norden und Osten: Flurstück Nr.: 522, im Süden: Flurstück Nr.: 523/8 Erschließungsstraße „Eichberg“ und im Westen: Flurstück Nr.: 522/3

Maßgebend ist der beigefügte Lageplan des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.04.2018.

**Der Bebauungsplan Wohngebiet Erweiterung „Eichberg“ tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft** (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

Der Bebauungsplan kann einschließlich seiner Begründung beim Bürgermeisteramt, Hauptamt, 78078 Niedereschach, Villingener Str. 10, während der üblichen Sprechstunden eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistungen schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung der o. g. Verfahrens- und Formschriften nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Niedereschach, den 3. Mai 2018.

Martin Ragg  
Bürgermeister

Festsetzungen und Planzeichen

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Art der Bau- / Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Max. Höhe / Max. Bauweise
	Übertragung

**E** Grenze des öffentlichen Grünangebietes des Bebauungsgebietes (gem. § 1 Abs. 7 BauNVO)

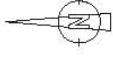
**1** nur Einzelhäuser zulässig

**Bauzone** (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO § 23 BauNVO) - Bebauungszone

**1** Bauzonennummer

**1000m** Grenzabstände

**H** Hauptabkantung



Datum

27.02.2016  
 vom 05.02.2016  
 bis 05.04.2016  
 23.04.2016

Verfahrensvermerk B-F w. Eichberg

- Auftragsposten laut des Gemeindeplans
- Bestimmung des Maßstabes
- Beteiligung im beratenden Verfahren gemäß § 10a BauNVO
- Abwägung und Beschlussfassung im Sitzung im Gemeindefrat
- Ausfertigung

Wohn-Nachb. (Vorgemeinde)  
 - Ortsübliche Bebauungsform - Bebauungszone  
 Wohn-Nachb. (Vorgemeinde)

Gemeinde Niedereschach  
 Wohngebiet  
 Erweiterung "Eichberg"



Projekt 05NIE17033

Terminplan	Genehmigung	Chf. Z.	Planst.
23.02.2016	23.02.2016	32.03.2016	32.03.2016
Bauweise			
1 : 500			
Planmaß 1:1000			
Blatt 1			

Projektbearbeiter  
**BIT** INGENIEURE  
 6110 Gloggnitz AG  
 1040 Wien  
 Tel: +43 (0)1 877 30011  
 Fax: +43 (0)1 877 30012  
 E-Mail: [office@bit-engineure.at](mailto:office@bit-engineure.at)  
 Web: [www.bit-engineure.at](http://www.bit-engineure.at)

Auftraggeber / Auftraggeberin  
 Gemeinde Niedereschach  
 Rathausplatz 10  
 5020 Niedereschach  
 Telefon: +43 (0)3232 2200  
 Fax: +43 (0)3232 2200

Verfahren  
 07.03.2017

